

TORIJÄRJESTYS, Kauppatorin torimyyntiä koskevat yleiset ohjeet

1. TORIPAikkojen vuokraaminen

TORIPAikkoja vuokrataan vuosi-, kuukausi-, viikko- tai päiväpaikoiksi torikartan mukaisten tuotteiden myyntiä varten.

VUOSIPAikkojen vuokra-aika on vuosittain 1.5. - 30.4. Vuosipaikkojen haltijoiden kanssa solmitaan kirjallinen vuokrasopimus. Vuosipaikkaan on ensisijainen oikeus paikan edellisen vuoden haltijalla. Vuokrasopimus voidaan uusida, mikäli vuokrasopimusta ei ole irtisanottu, vuokralainen on suorittanut erääntyneet maksut ja noudattanut vuokrasopimuksessa ja torisäännössä mainittuja ehtoja.

Torikauppaa harjoittavat kaupparekisteri-ilmoituksen tehneet henkilöt voivat vuokrata itselleen vapaita toripaikkoja niin, että samalla yrittäjällä on enintään 3 torikartan mukaista myyntiruutua (4 m x 4 m). Myyntipaikkaa ei vuokrata henkilölle, jolla itsellään, puolisoillaan, muulla perheenjäsenellään tai toripaikan vuokranneen yrityksen osakkaalla on toistuvia maksuongelmia ja/tai maksujäämiä Jyväskylän kaupungille.

LYHYTAIKAISTEN, vapaiksi jääneiden kuukausi-, viikko- ja päiväpaikkojen vuokrauksen hoitaa torivalvoja.

TORIAIKA (myyntiaika) on ma - pe klo 6.30 - 18.00 ja la 6.30 - 15.00, torille saa tulla klo 5.30. Myyntivälineet **on poistettava** kauppatorilta lauantaisin **viimeistään 60 min. kuluessa** myyntiajan päättymisestä.

2. VUOKRASOPIMUKSEN irtisanominen ja siirto

Vuokrasopimukset ovat määräaikaisia. Mikäli vuokralainen rikkoo torisäännössä tai vuokrasopimuksessa mainittuja ehtoja, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa vuokrasopimus kuukauden irtisanomisajalla ja luovuttaa paikka uudelleen vuokrattavaksi.

Vuosipaikan vuokrannut ei saa tilapäisestikään luovuttaa paikkaansa kolmannelle osapuolelle. Vuokralaisen luopuessa paikastaan, vuokraa sen uudestaan kaupunkirakennepalvelut toimialan kadut ja puistot palvelualue.

Torivalvojalla on oikeus myydä vuokratut myyntipaikat päiväpaikoiksi ellei vuokraaja ole tullut myyntipaikalleen klo 9.00 mennessä (kesäaikana 15.5. - 31.8. klo 8.00 mennessä).

3. VUOKRAN MAKSU

Vuosipaikkojen ensimmäisen vuoden vuokra maksetaan yhdessä erässä. Mikäli vuokralainen jatkaa seuraavana vuonna, vuokra maksetaan vuosittain kahdessa erässä 15.4. ja 30.9. mennessä. Maksamattomat vuokrat ovat perintäkelpoisia ja niihin lisätään korkolain mukainen viivästyskorko. Mikäli vuokraa ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, ei torikauppiaalla ole oikeutta käyttää myyntipaikkaansa eräpäivää seuraavasta arkipäivästä lukien. Jos vuokran maksussa havaitaan toistuvia ongelmia, kaupunki voi irtisanoa toripaikan vuokrasopimuksen välittömästi.

Lyhytaikaisten paikkojen vuokra maksetaan välittömästi paikan luovutuksen yhteydessä torivalvojalle. Kuukausivuokra peritään kalenterikuukaudelta, joten vajaaltakin kuukaudelta on maksettava täysi vuokra.

4. TORIKAUPAN HARJOITTAJAN VELVOLLISUUDET

Torikauppiaan tulee kauppatoiminnassaan noudattaa torisäännön ohella myös järjestyslakia sekä kaikkia elinkeino- ja terveydenhuoltoviranomaisten määräyksiä. Omat myyntipaikat ja läheisyydessä olevat kulkuväylät on siivottava ja jätteet (roskat, biojätteet, trukkilavat yms.) huo-

lehdittava asianmukaisesti keräyspisteisiin välittömästi toripäivän päätyttyä. Mikäli vuokraaja ei huolehdi paikkansa siivoamisesta asianmukaisesti ja/tai toiminnallaan estää toriajan päättymisen jälkeen tehtävän puhtaanapitoharjauksen, voi kaupunki teettää puhdistustyön ja laskuttaa siitä paikan vuokraajaa.

Jokaisella myyntipaikalla tulee olla selvästi näkyvillä kyltti, josta selviää myyjän nimi, osoite ja puhelinnumero. Vuokrattuja myyntipaikkoja saa käyttää vain myyntitoimintaan.

Myyntialueelle on jätettävä torikartan mukaiset kulkuväylät.

Autot on, myyntiautoja lukuun ottamatta, poistettava myyntialueelta heti purkamisen tai lastauksen jälkeen. Talviaikana 1.9. - 14.5. on autoista myynti sallittua kaikilla myyntipaikoilla torivalvojan antamien ohjeiden mukaisesti. Vuokratuilla autopaikoilta on poistettava autot toriajan päättymisen jälkeen.

Äänentoistolaitteiden käyttö torin alueella on toriaikana kielletty.

5. MUUT VUOKRAUSEHDOT

Torivalvojalla on oikeus tilapäisesti myöntää poikkeuksia torisääntöön ja karttaan, jos sillä edistetään asioiden kulkua torilla.

Kahvilapaikoille on torikartassa osoitettu kullekin lisäalue kahvilapöytiä varten. Kahviloiden myynti- tai asiakaspaikkoja ei voi sijoittaa muille myyntipaikoille tai kulkuväylille. Kahvilapaikoilla ja myyntipaikoilla 32 - 35 sallitaan myynti autosta, joka on rakennettu myyntitarkoitusta varten ja joka on kaupunkikuvallisesti torille sopiva. Auton tulee sopia kokonaisuudessaan myyntipaikalle.

Maksuperusteena on myyntialueen pinta-ala sekä myytävä tuotelaji.

Mikäli vuosi- tai kausivuokraaja tarvitsee käyttöönsä sähköä, on vuokraajan asennettava sähkömittari omakustanteisesti. Vuokraaja toimittaa kuvan sähkömittarista 1.5. mennessä tai ennen toiminnan aloitusta. Toiminnan loputtua tai viimeistään 5.9. vuokraaja toimittaa kuvan sähkömittarin lukemasta. Sähköstä laskutetaan kulutuksen mukaan, Jyväskylän kaupungin kaupunkirakennelautakunnan vahvistaman satama- ja venepaikkamaksujen mukaisesti.

Torialueella olevat torimyyjien autopaikat (A1 - A8) on tarkoitettu ensisijaisesti niille, jotka tarvitsevat tuotteidensa jäähdyttämiseen sähköä. Jäähdytykseen käytettävän sähkönn kustannus huomioidaan autopaikan vuokran suuruutta määriteltäessä. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan autopaikkojen sähkönn saannin katkeamisesta mahdollisesti aiheutuvia vahinkoja autopaikan haltijalle.

Erityistapahtumien järjestämisestä torilla toriaikana sovitaan yhdessä kaupungin ja torikauppiaiden kanssa.

Torialuetta koskevia ohjeita ja määräyksiä voivat antaa torivalvoja ja kadut ja puistot palvelualueen edustajat. Syntyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti torivalvojan ja kaupungin edustajan kanssa. Ellei erimielisyyttä saada ratkaistua, asian käsittelee kaupunkirakennelautakunta. Toria koskevissa asioissa tehtävät yhteydenotot, esim. kehittämis- ja muutostarpeista johtuvat, tulee tehdä kirjallisesti.

Nämä ohjeet on hyväksytty Jyväskylän kaupungin kaupunkirakennelautakunnassa joulukuun 12. päivänä 2023 noudatettavaksi 1.1.2024 alkaen.